



AGEVOLAZIONE FISCALE INTRODOLTA DAL «DECRETO RILANCIO»

D.L. 34/2020, convertito in LEGGE n. 77 del 17 LUGLIO 2020



COS'È IL SUPERBONUS 110%

Il **SUPERBONUS**, l'agevolazione introdotta dal Decreto Rilancio, prevede una detrazione del 110% sulle spese sostenute *dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021* per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Il Bonus è ripartito in **5 quote annuali**. entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

In alternativa alla fruizione diretta della detrazione, è possibile optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (*sconto in fattura*) o per la *cessione del credito* corrispondente alla detrazione spettante.

SUPERBONUS

110%

- **Efficientamento Energetico**
- **Interventi Antisismici**
- **Altri Interventi**



A CHI È RIVOLTO

- ai condomini;
- alle persone fisiche, ad esclusione dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni ;
- agli Istituti autonomi case popolari (IACP) o enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- a cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;
- al terzo settore (organizzazioni non lucrative di attività sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale);
- alle associazioni e società sportive dilettantistiche.

CONDOMINI



PERSONE
FISICHE



IACP



COOPERATIVE



TERZO
SETTORE



ASSOCIAZIONI
dilettantistiche





INTERVENTI AGEVOLATI

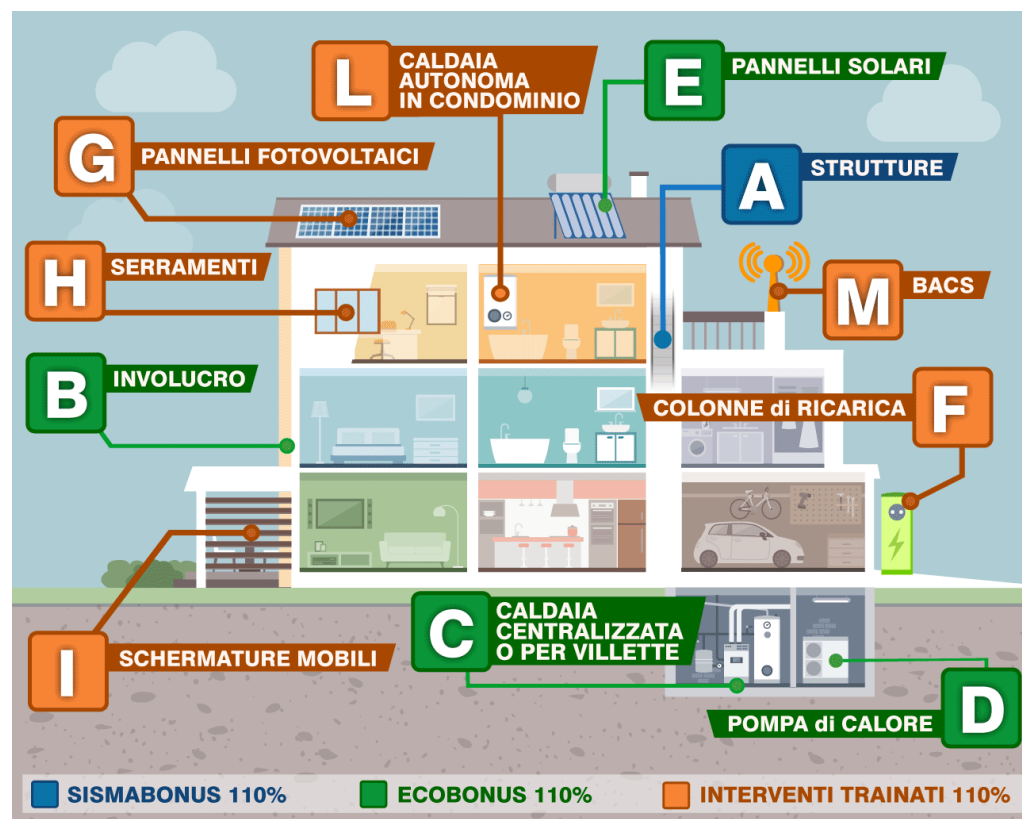
Interventi principali o trainanti

- isolamento termico sugli involucri;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti;
- interventi antisismici.

Interventi aggiuntivi o trainati

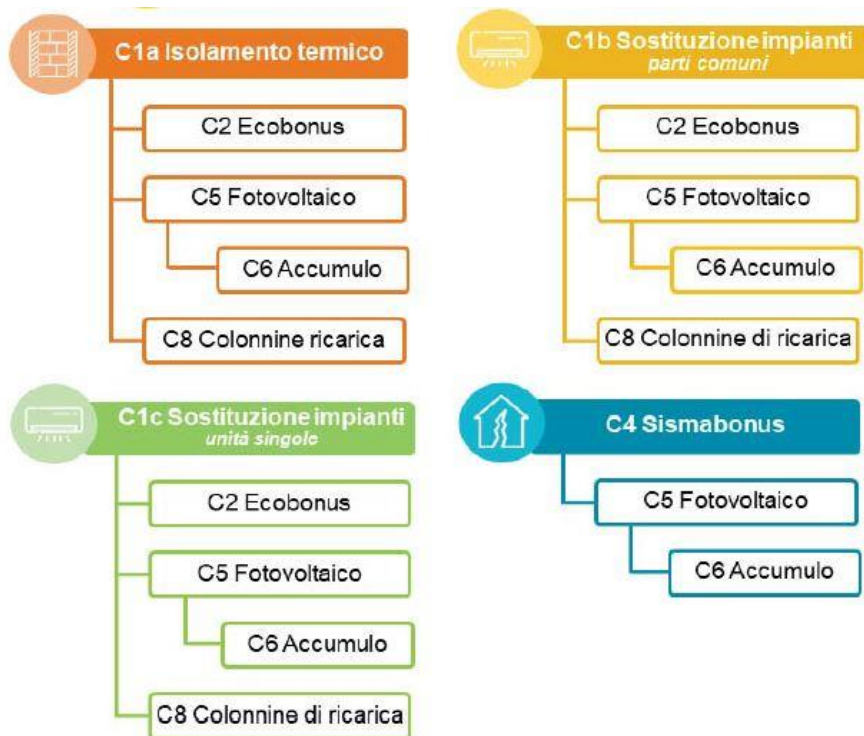
interventi eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi principali

- interventi di efficientamento energetico;
- installazione di impianti solari fotovoltaici;
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.





INTERVENTI AGEVOLATI



INTERVENTO	LIMITI di SPESA	REQUISITI
C1	C1a: 50k (1), 40k (<8), 30k (>8) C1b: 20k (<8), 15k (>8) C1c: 30k	APE(+2) e requisiti minimi
C2	Limiti ecobonus	APE(+2) e requisiti minimi
C5	2.400 €/kW 48.000 € totale	Cessione GSE
C6		1.000 €/Kwh
C8		3.000 €
C4	96.000 €	Rischio sismico (+1), no zona 4
C5	2.400 €/kW 48.000 € totale	Cessione GSE
C6		1.000 €/Kwh

GERARCHIA DEGLI INTERVENTI

- C1: Interventi principali
- c1a: Coibentazione
- c1b: Sost. imp. parti comuni
- c1c: Sost. imp. singole unità
- C2: Interventi ecobonus
- C4: Interventi sismabonus
- C5: Fotovoltaico
- C6: Sistema di accumulo
- C8: Colonnine di ricarica



CESSIONE DEL CREDITO

Per sostenere le spese, il contribuente ha 3 scelte:

1. se ha capienza Irpef, può sostenere le spese e recuperarle in 5 anni, con un profitto del 10% rispetto a quanto anticipato. In particolare, potranno detrarre dai redditi ogni anno una percentuale del 22% della spesa sostenuta;
2. può cederle all'impresa esecutrice, ottenendo un contributo consistente in uno sconto in fattura fino al 100% dell'importo (sarà poi l'impresa a utilizzare tale credito di imposta e potrà ulteriormente cederlo);
3. può cedere il credito a banche / istituto di credito, che lo sconterà al contribuente stesso.





CONTATTI

Sede Legale

Piazza della Vittoria, 14/C
86100 – CAMPOBASSO (CB)

Tel. 0874 412883

Fax 0874 412883

Sede Operativa

Corso Lancieri di Aosta, 2
11100 – AOSTA (AO)

Tel. 0165 060384

Fax 0165 060380

info@bioaefsrl.com

superbonus110@bioaefsrl.com

www.bioaefsrl.com